

Số: 71.../TB-UBND

Xuân Lập, ngày 11 tháng 02 năm 2026



THÔNG BÁO

Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 11/02/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 062/TB-NY, ngày 09/02/2026 của phòng công chứng Thọ Xuân về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Ông Nguyễn Văn Gắt, Sinh năm 1955, chết ngày 05/11/2019 theo trích lục khai tử số 95/TLKT-BS do UBND xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay xã Xuân lập), tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 05/12/2024.

Ông Nguyễn Văn Gắt chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Gắt.

(Có thông báo chi tiết kèm theo)

2. Phương thức và địa điểm niêm yết:

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Gắt tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Gắt trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Thành Vinh, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 11 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 25 tháng 02 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản ông Nguyễn Văn Gắt, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Thành Vinh; (để t/h)
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

PHÓ CHỦ TỊCH
Lê Văn Dũng

Số ..062.../TB-NY

Thọ Xuân, ngày 09... tháng 02... năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/V PHÂN CHIA DI SẢN)

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.

Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia phần di sản của:

Ông Nguyễn Văn Gắt, sinh năm 1955, chết ngày 05/11/2019 theo Trích lục khai tử số 95/LKT-BS do UBND xã Trường Xuân (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá) cấp ngày 05/12/2024

Ông Nguyễn Văn Gắt chết không để lại di chúc.

Những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Gắt gồm:

1. Bà: Hà Thị Tạng. Năm sinh: 1955

Căn cước công dân số 038155003039 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/06/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Thành Vinh, xã Xuân Vinh, huyện Thọ Xuân cũ (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

2. Ông: Nguyễn Văn Chung. Năm sinh: 1974

Căn cước công dân số 038074018413 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Thành Vinh, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

3. Bà: Nguyễn Thị Thủy. Năm sinh: 1977

Căn cước công dân số 038177032558 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Long Linh Nội, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

4. Bà: Nguyễn Thị Hà. Năm sinh: 1979

Căn cước công dân số 038179028220 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/09/2021



Địa chỉ thường trú: Thôn Cốc Thôn, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

5. Bà: Nguyễn Thị Hạnh. Năm sinh: 1980

Căn cước công dân số 038180037919 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/01/2022

Địa chỉ thường trú: Thôn Long Linh Nội, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

6. Bà: Nguyễn Thị Lan. Năm sinh: 1986

Căn cước công dân số 038186018544 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/03/2022

Địa chỉ thường trú: Xã Thọ Diên, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Hoà, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

7. Ông: Nguyễn Văn Trường. Năm sinh: 1989

Căn cước công dân số 038089012249 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/08/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Thành Vinh, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

Cha đẻ của ông Nguyễn Văn Gắt, là ông Nguyễn Văn Xế, sinh năm 1900, chết ngày 06/01/2000 theo Trích lục khai tử số 96/LKT-BS do UBND xã Trường Xuân (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá) cấp ngày 05/12/2024

Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Gắt, là bà Hoàng Thị Vang, sinh năm 1910, chết ngày 04/09/2008 theo Trích lục khai tử số 97/LKT-BS do UBND xã Trường Xuân (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá) cấp ngày 05/12/2024

Di sản để lại như sau:

Là phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Gắt trong khối tài sản chung với bà Hà Thị Tạng theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 19 tháng 08 năm 2015.

Số: CB 737232. Số vào sổ cấp GCNQSD đất: CH 00131.

Thửa đất số: 1062. Tờ bản đồ số: 20.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thành Vinh, xã Xuân Vinh, huyện Thọ Xuân cũ (nay là thôn Thành Vinh, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Diện tích: 547.6 m² (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi bảy phẩy sáu mét vuông)

Hình thức sử dụng: Riêng: 547.6 m².



54
PHÒNG
CHỨC
XUÂN
V - T. TH

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 547.6 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất cso thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Cấp đổi do đo đạc địa chính năm 2013.

Văn Phòng công chứng Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

+ Ông Nguyễn Văn Gắt chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?

+ Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Gắt không?

+ Quyền sử dụng đất trên có bị tranh chấp, mua bán, bị kê biên để đảm bảo thi hành án không?

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân. Điện thoại: 0373.833.345

Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân sẽ chứng nhận văn bản thoả thuận phân chia di sản.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỌ XUÂN



Chái Xuân Văn